

## S İ R K Ü L E R

Sayı : 2021 – 015

İstanbul, 18.01.2021

**KONU:** "Değerli konut vergisi"nin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirleyen Tebliğ yayımlanmıştır."

*Değerli konut vergisi, Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan vergi değeri (2020 yılı için) 5.000.000 TL'yi aşanlar üzerinden ödenmesi gereken bir vergidir. Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlamış bulunmaktadır. Bu kapsamda beyannamelerin ilk defa 22 Şubat 2021 tarihine kadar (20 Şubat hafta sonuna geldiği için) taşınmazın bulunduğu yerdeki yetkili vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.*

### Sayın Mükellefimiz,

Hatırlanacağı üzere 7194 sayılı Kanun'la Emlak Vergisi Kanunu'na eklenen 42 ilâ 49. maddeler ile "değerli konut vergisi" ihdas edilmişti. Buna göre Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan bina vergi değeri (2020 yılı için) 5.000.000 TL'nin üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.

Bu vergiye ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlamış bulunmaktadır. Bu kapsamda vergi beyannamelerinin ilk defa 22 Şubat 2021 tarihine kadar (20 Şubat hafta sonuna geldiği için) taşınmazın bulunduğu yerdeki yetkili vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.

Değerli konut vergisinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen "Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği" 15 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlandı. Söz konusu Tebliğ'de;

- Değerli konut vergisinin konusu, vergi değeri ve mesken nitelikli taşınmaz kavramı,
- Mükellef, mükellefiyetin başlaması ve bitmesi,
- Muafliklar, - Verginin matrahı ve oranı,
- Verginin beyanı, ödeme süresi ve ödeme yeri,

ile ilgili ayrıntılı açıklamalar yapılmakta ve örneklere yer verilmektedir.

[Yayım tarihinde \(15 Ocak 2021\) yürürlüğe girmiş olan Tebliğ ve eklerine ulaşmak için tıklayınız...](#)

Saygılarımızla,

### MEGA GLOBAL GRUP

- Uluslararası Bağımsız Denetim
- Yeminli Mali Müşavirlik
- Mali Müşavirlik

*Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde; Birsen UÇAR (birsenucar@globaldenetim.com.tr) veya Vahap BALKAYA (avbalkaya@globaldenetim.com.tr) ile temasa geçmenizi rica ederiz.*

*İş bu sirkülerde yer alan açıklamalarımız, genel bilgiler içeriyor olabilir. INPACT ve Mega Global Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. bu sirkülerin içerdiği bilgiler hakkında tarafımıza danışılmadan uygulanmasından kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçların aksaklık ve zararlarından dolayı herhangi bir sorumluluk almaz ve uygulayıcılar da tarafımıza haklılık, sorumluluk iddiasında bulunamazlar.*